

Ur.br.: 623/2017-01/UPR  
Ližnjan, 28. ožujak 2017. godine

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15) i Odluke direktora Društva o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora i imenovanju povjerenstva za ocjenu i odabir najpovoljnijih ponuda Ur.br.int.: 103/2017-01/UPR „Zračna luka Pula“ d.o.o., raspisuje:

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup poslovnih prostora prikupljanjem pisanih ponuda**

**I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA:**

Predmet Javnog natječaja je davanje u zakup poslovnih prostora koji se nalaze u poslovnoj zgradi Zračne luke Pula d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210, izgrađenoj na k.č. br. 651/13 k.o. Valtura, i to kako slijedi

**A) Poslovni prostor 4:**

1. Lokacija: prostor u glavnom holu putničke zgrade Zračne luke Pula d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210
2. Površina: 4,8 m<sup>2</sup>
3. Djelatnost: Iznajmljivanje vozila, usluge turističke agencije, usluge zrakoplovne kompanije, prodaja zrakoplovnih karata
4. Radno vrijeme: sukladno planu letenja Zračne luke Pula
5. Početna cijena mjesečne zakupnine: 5.000,00 Kn + PDV
6. Jamčevina: 18.750,00 kuna
7. Trajanje zakupa: 3 (tri) godine

**B) Poslovni prostor 12:**

1. Lokacija: prostor u glavnom holu putničke zgrade Zračne luke Pula d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210
2. Površina: 4,4 m<sup>2</sup>
3. Djelatnost: Iznajmljivanje vozila, usluge turističke agencije, usluge zrakoplovne kompanije, prodaja zrakoplovnih karata
4. Radno vrijeme: sukladno planu letenja Zračne luke Pula
5. Početna cijena mjesečne zakupnine: 5.000,00 Kn + PDV
6. Jamčevina: 18.750,00 kuna
7. Trajanje zakupa: 3 (tri) godine

## II. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA:

1. Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora iz točke I. ovog Javnog natječaja provest će se prikupljanjem pisanih ponuda.

**Rok za podnošenje pisanih ponuda je 10. travanj 2017. godine do 11:00 sati kada sve zaprimljene ponude moraju biti fizički dostavljene u Zračnu luku Pula.**

Rok za podnošenje pisanih ponuda je ujedno i datum i vrijeme javnog otvaranja ponuda koje će se održati u Sali za sastanke Zračne luke Pula d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210.

2. Ponuda se zajedno s pripadajućom dokumentacijom izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražava se u kunama.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na jedan od sljedećih načina:

- a) preporučenom pošiljkom na adresu "Zračna luka Pula" d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210, p.p. 89, 52100 Pula,  
ili
- b) osobno u Ured Direktora, kod poslovne tajnice, s naznakom "Ponuda za javni natječaj za zakup poslovnog prostora - ne otvaraj".

Za svaki poslovni prostor se izrađuje zasebna ponuda u zasebnoj zatvorenoj omotnici.

3. Pisana ponuda mora sadržavati:

- 3.1. podatke o ponuditelju: naziv ili tvrtka ponuditelja, sjedište i adresa ponuditelja, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta ponuditelja, ako je primjenjivo), adresa za dostavu pošte, adresa e-pošte, kontakt osoba ponuditelja, broj telefona, broj telefaksa
- 3.2. naznaku poslovnog prostora za koji se ista podnosi : A ili B
- 3.3. iznos ponuđene mjesečne zakupnine u kunama (bez PDV-a),
- 3.4. dokaz o uplaćenju jamčevine
- 3.5. naziv banke i broj računa u banci radi povrata jamčevine
- 3.6. dokaz o registraciji i dokaz o mogućnosti obavljanja djelatnosti:
  - a) za fizičke osobe: izvadak iz obrtnog registra ili drugi odgovarajući dokument
  - b) za pravne osobe: izvadak iz sudskog registra ne stariji od 6 mjeseci do dana objave natječaja
- 3.7. potvrdu Ministarstva financija, odnosno nadležne ispostave Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave natječaja ili drugi jednakovrijedni dokument prema mjestu sjedišta ponuditelja.

**Ponuditelj će biti isključen iz postupka javnog natječaja ukoliko nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.**

Dokumente zatražene u točkama 3.6. i 3.7. ponuditelji mogu dostaviti u neovjerenoj preslici. Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave. Nakon rangiranja ponuda prema kriteriju za odabir ponude, a prije donošenja odluke o odabiru, od najpovoljnijeg ponuditelja s kojim se namjerava sklopiti ugovor o zakupu, zatražiti će se dostava izvornika ili ovjerenih preslika dokumenata iz točaka 3.6. i 3.7.

4. Na Javnom natječaju ne mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje imaju neizmirena dugovanja prema zakupodavcu iz ranijih ili važećih ugovornih odnosa.

5. Javni natječaj valjan je i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.

6. Jamčevina se uplaćuje **za svaki poslovni prostor zasebno** na žiro račun zakupodavca, broj: IBAN **HR76 2340 0091 1106 5099 5** otvoren kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., s pozivom na broj odobrenja: OIB pravne osobe/fizičke osobe, i naznakom o svrsi uplate „uplata jamčevine za natječaj za zakup poslovnog prostora broj A ili B“. Ukoliko se ponuditelj natječe za oba poslovna prostora jamčevina mora biti uplaćena za svaki poslovni prostor zasebno.

**Upplaćena jamčevina mora biti doznačena na račun zakupodavca najkasnije jedan (1) dan prije isteka roka za dostavu ponuda.**

Ponuditeljima koji ne budu odabrani jamčevina će biti vraćena na njihov račun naznačen u ponudi, nakon izvršenog odabira, a najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Najpovoljnijem ponuditelju za kojeg bude donesena odluka o odabiru, uplaćena jamčevina će se vratiti po potpisu Ugovora o zakupu poslovnog prostora i uplatom jamčevine za uredno izvršenje ugovora u visini tromjesečnog iznosa ponuđene zakupnine uvećane za porez na dodanu vrijednost.

7. Odabrani zakupnik dužan je sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s zakupodavcem po uvjetima iz ovog Javnog natječaja najkasnije u roku od 8 dana od dana dostavljanja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju da odabrani zakupnik odustane od sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.

8. Poslovni prostori iz točke I. ovog Javnog natječaja daju se u zakup na određeno vrijeme u trajanju do 3 (tri) godine. Ugovor o zakupu će stupiti na snagu najkasnije 30 dana po sklapanju Ugovora.

9. “Zračna luka Pula” d.o.o. obvezuje se poslovni prostor predati u posjed odabranom zakupniku najkasnije sa danom stupanja na snagu ugovora o zakupu.

10. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

11. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog Javnog natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. U slučaju da ponude sposobnih ponuditelja sadrže isti ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, zakupodavac će kao najpovoljniju odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije, prema redoslijedu iz Upisnika o zaprimanju ponuda.

12. “Zračna luka Pula” d.o.o. zadržava pravo da nakon isteka roka javnog natječaja poništi natječaj bez iznošenja razloga.

13. Javni natječaj neće se ponavljati u slučaju da netko od ponuditelja odustane od svoje ponude prije postupka otvaranja ponuda, uz pravo povrata jamčevine.

14. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, “Zračna luka Pula” d.o.o. slobodna je odlučiti da li će odabrati drugo - rangiranog najpovoljnijeg ponuditelja, ili će za predmetni poslovni prostor raspisati novi javni natječaj, a ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

15. Neće se razmatrati nepotpune ponude, te ponude prispjele nakon isteka roka za podnošenje ponuda.
16. O odabiru najpovoljnije ponude svi će ponuditelji biti pisano obaviješteni u roku od 8 dana od dana odabira.
17. Zakupnina za poslovni prostor plaća se mjesečno do 15-og dana u mjesecu za tekući mjesec, na žiro račun Zračne luke Pula d.o.o. broj HR76 2340 0091 1106 5099 5. Račun za mjesečni najam zakupodavac ispostavlja prvog dana u mjesecu na koji se zakupnina odnosi.
18. Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnoga prostora dati u podzakup.
19. Ostali uvjeti zakupodavca koji nisu u navedeni u Javnom natječaju, biti će određeni ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

**III. Informacije** vezane za zakup mogu se dobiti kod Voditelja sektora financijskih i općih poslova, Nine Vojnić Žagar, na broj telefona 530 107 ili kod Voditelja tehničkog sektora i razvoja, Andrije Kuzmanić, na broj telefona 530 109, svakim radnim danom, a razgledavanje poslovnog prostora moguće je u roku za predaju ponuda uz prethodnu najavu u radnom vremenu (od 08,00 h do 15,00 sati).

„Zračna luka Pula” d.o.o.