

Ur.br.: 482/2017-01/UPR  
Ližnjan, 14. ožujak 2017. godine

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15) i Odluke direktora Društva o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora i imenovanju povjerenstva za ocjenu i odabir najpovoljnijih ponuda Ur.br.int.: 71/2017-01/UPR „Zračna luka Pula“ d.o.o., raspisuje:

## **JAVNI NATJEČAJ** **za davanje u zakup poslovnih prostora prikupljanjem pisanih ponuda**

### **I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA:**

Predmet Javnog natječaja je davanje u zakup poslovnih prostora koji se nalaze u poslovnoj zgradi Zračne luke Pula d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210, izgrađenog na k.č. br. 673/1 k.o. Valtura, i to kako slijedi

#### **Poslovni prostor 12:**

1. Lokacija: prostor u glavnom holu putničke zgrade Zračne luke Pula d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210
2. Površina: 4,4 m<sup>2</sup>
3. Djelatnost: Iznajmljivanje vozila, usluge turističke agencije, usluge zrakoplovne kompanije, prodaja zrakoplovnih karata
4. Radno vrijeme: sukladno planu letenja Zračne luke Pula
5. Početna cijena mjesečne zakupnine: 5.000,00 Kn + PDV
6. Jamčevina: 18.750,00 kuna
7. Trajanje zakupa: 3 (tri) godine

### **II. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA:**

1. Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora iz točke I. ovog Javnog natječaja provest će se prikupljanjem pisanih ponuda.

**Rok za podnošenje pisanih ponuda je 24. ožujak 2017. godine do 11:00 sati.**

Rok za podnošenje pisanih ponuda je ujedno i datum i vrijeme javnog otvaranja ponuda koje će se održati u Sali za sastanke Zračne luke Pula d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210.

2. Ponuda se zajedno s pripadajućom dokumentacijom izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražava se u kunama. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama preporučenom pošiljkom na adresu "Zračna luka Pula" d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210, p.p. 89, 52100 Pula, ili osobno u Ured Direktora, kod poslovne tajnice, s naznakom "Ponuda za javni natječaj za zakup poslovnog prostora - ne otvaraj".

3. Pisana ponuda mora sadržavati:
  - 3.1. podatke o ponuditelju: naziv ili tvrtka ponuditelja, sjedište i adresa ponuditelja, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta ponuditelja, ako je primjenjivo), adresa za dostavu pošte, adresa e-pošte, kontakt osoba ponuditelja, broj telefona, broj telefaksa
  - 3.2. iznos ponuđene mjesečne zakupnine u kunama (bez PDV-a),
  - 3.3. dokaz o uplaćenju jamčevini
  - 3.4. naziv banke i broj računa u banci radi povrata jamčevine
  - 3.5. dokaz o registraciji i dokaz o mogućnosti obavljanja djelatnosti:
    - a) za fizičke osobe: izvadak iz obrtnog registra ili drugi odgovarajući dokument
    - b) za pravne osobe: izvadak iz sudskog registra ne stariji od 6 mjeseci do dana objave natječaja
  - 3.6. potvrdu Ministarstva financija, odnosno nadležne ispostave Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave natječaja ili drugi jednakovrijedni dokument prema mjestu sjedišta ponuditelja.

Dokumente zatražene u točkama 3.5. i 3.6. ponuditelji mogu dostaviti u neovjerenoj preslici. Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave. Nakon rangiranja ponuda prema kriteriju za odabir ponude, a prije donošenja odluke o odabiru, od najpovoljnijeg ponuditelja s kojim se namjerava sklopiti ugovor o zakupu, zatražiti će se dostava izvornika ili ovjerenih preslika dokumenata iz točaka 3.5. i 3.6.

4. Na Javnom natječaju ne mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje imaju neizmirena dugovanja prema zakupodavcu iz ranijih ili važećih ugovornih odnosa.

5. Javni natječaj valjan je i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.

6. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun zakupodavca, broj: IBAN **HR76 2340 0091 1106 5099 5** otvoren kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., s pozivom na broj odobrenja: OIB pravne osobe/fizičke osobe, i naznakom o svrsi uplate „uplata jamčevine za natječaj za zakup poslovnog prostora“. Uplaćena jamčevina mora biti doznačena na račun zakupodavca najkasnije jedan (1) dan prije isteka roka za dostavu ponuda.

Ponuditeljima koji ne budu odabrani jamčevina će biti vraćena, na njihov račun naznačen u ponudi, nakon izvršenog odabira, a najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru. Najpovoljnijem ponuditelju za kojeg bude donesena odluka o odabiru, uplaćena jamčevina će se vratiti istekom ugovora o zakupu.

7. Odabrani zakupnik dužan je sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s zakupodavcem po uvjetima iz ovog Javnog natječaja najkasnije u roku od 8 dana od dana dostavljanja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju da odabrani zakupnik odustane od sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.

8. Poslovni prostor iz točke I. ovog Javnog natječaja daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju do 3 (tri) godine. Ugovor o zakupu će stupiti na snagu najkasnije s 1. svibnjem 2017. godine.

9. „Zračna luka Pula“ d.o.o. obvezuje se poslovni prostor predati u posjed odabranom zakupniku najkasnije sa danom stupanja na snagu ugovora o zakupu.

10. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.
11. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog Javnog natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. U slučaju da ponude sposobnih ponuditelja sadrže isti ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, zakupodavac će kao najpovoljniju odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije, prema redoslijedu iz Upisnika o zaprimanju ponuda.
12. “Zračna luka Pula” d.o.o. zadržava pravo da nakon isteka roka javnog natječaja poništi natječaj bez iznošenja razloga.
13. Javni natječaj neće se ponavljati u slučaju da netko od ponuditelja odustane od svoje ponude prije postupka otvaranja ponuda, uz pravo povrata jamčevine.
14. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, “Zračna luka Pula” d.o.o. slobodna je odlučiti da li će odabrati drugo - rangiranog najpovoljnijeg ponuditelja, ili će za predmetni poslovni prostor raspisati novi javni natječaj, a ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.
15. Neće se razmatrati nepotpune ponude, te ponude prispjele nakon isteka roka za podnošenje ponuda.
16. O odabiru najpovoljnije ponude svi će ponuditelji biti pisano obaviješteni u roku od 8 dana od dana odabira.
17. Zakupnina za poslovni prostor plaća se mjesečno do 15-og dana u mjesecu za tekući mjesec, na žiro račun Zračne luke Pula d.o.o. broj HR76 2340 0091 1106 5099 5. Račun za mjesečni najam zakupodavac ispostavlja prvog dana u mjesecu na koji se zakupnina odnosi.
18. Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnoga prostora dati u podzakup.
19. Ostali uvjeti zakupodavca koji nisu u navedeni u Javnom natječaju, biti će određeni ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

**III. Informacije** vezane za zakup mogu se dobiti kod Voditelja sektora financijskih i općih poslova, Nine Vojnić Žagar, na broj telefona 530 107 ili kod Voditelja tehničkog sektora i razvoja, Andrije Kuzmanić, na broj telefona 530 109, svakim radnim danom, a razgledavanje poslovnog prostora moguće je u roku za predaju ponuda uz prethodnu najavu u radnom vremenu (od 08,00 h do 15,00 sati).

„Zračna luka Pula” d.o.o.